

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«16» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители Директор ООО «Ремэксзекотик ЭМЗУ №5»
А.Т. Исаев
- 2) Менеджер ООО «Ремэксзекотик ЭМЗУ №5» Ю.И. Фоминых

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Ш. Метельцов г. 1959.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	требуется ремонт облицовки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	необходимо ремонт деревянных рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	необходимо ремонт светлых коек необходимо ремонт пола
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС - отсутствует необходимо заменить в технически исправном состоянии необходимо заменить
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо провести ремонт облицовки цоколя, светлых коек и заменить элементы водоснабжения, отопления.
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Фоминых Ю.И.

«16» мая 2018 г.

М.П.